

Koncertų centro Kaune projekto konkursas		Klausimų atsakymų žurnalas Nr.6 Klausimai ir atsakymai. Paskelbta 2016-07-14	
Klausimo numeris	Klausimas	Atsakymas	Data
Pastaba 1	Visi klausimai gauti elektroniniu paštu (kaunasconcertcentre@malcolmreading.co.uk) ir per CVPIS iki pirmadienio 16val. (GMT+3) bus paskelbti konkurso puslapyje ir CVPIS trečiadieniais. Visi klausimai gauti elektroniniu paštu (kaunasconcertcentre@malcolmreading.co.uk) ir per CVPIS iki trečiadienio 16val. (GMT+3) bus paskelbti konkurso puslapyje ir CVPIS penktadieniais.		
Pastaba 2	CAD brėžinio paaiškinimas CAD brėžiniai buvo parinkti kai ši vieta buvo išrinkta naujo Koncertų centro projektui. Bet kokios pastato arba aplinkos sutvarkymo formos, įvairavimai į teritoriją ir stovėjimo vietos yra tik iliustracinės.		
Pastaba 3	Pataisome klaidą atsiradusią lietuviškos konkurso sąlygų versijos 41 puslapyje, skyriuje "Konkurso projektų pateikimo terminas" ir išdėstome jį taip "Projektų pateikimo terminas yra 2017-09-06 14:00 (Grinvičo laiku (GMT) +3). Projektai, pateikti po šio termino, atplėšti nebus." Ši klaida yra tik lietuviškame dokumentų variante. Angliškas dokumentų variantas išlieka nepakitęs.		
Pastaba 4	Nors priedas X6 yra pateikiamas tik lietuvių kalba, yra pateikiamas brėžinio legendos vertimas į anglų kalbą. Išverstą legendą galite rasti konkurso puslapio dalyje "Download" ir CVP IS.		
Pastaba 5	CAD brėžinys (priedas X6) pateikiamas konkurso medžiagoje iliustruoja sklypo išdėstymą, įvažiavimo kelius, stovėjimo vietas ir infrastruktūrą remiantis anksčiau vykusio vietos parinkimo konkurso rezultatais. Kaip minima konkurso sąlygų 25-26 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba) inžinerinių tinklų vieta gali būti keičiama remiantis šio konkurso rezultatais. Tai taip pat taikoma pastato išsidėstymui teritorijoje, transporto ir pėsčiųjų įėjimo ir išėjimo takams, parkavimo vietų išdėstymui. 15 metrų zona tarp konkurso teritorijos ir H. ir O. Minkovskių gatvės priklauso gatvei ir turi būti paliekama važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų takų įrengimui, todėl ši teritorija neturi būti užstatoma išskyrus įvažiavimo ir įvažiavimo kelius. Konkurso tikslais dalyviai gali į savo siūlomus sprendinius įtraukti pasiūlymus gatvės ir šaligatvių įrengimui. Egzistuojantys inžineriniai tinklai, kurie kerta sklypo teritoriją privalo išlikti numatytose vietose ir yra nurodyti Konkurso dokumentuose ir paaiškinti Konkurso sąlygų 25-26 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba).		
Klausimas iš ankstesnio Klausimų atsakymų žurnalo			
Klausimų atsakymų žurnalas nr. 5 klausimas nr. 38	Konkurso sąlygų 14 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) pateiktame brėžinyje yra numatytos trys linijos: planuojama sklypo riba, pakrantės apsaugos juosta, vizualinės apsaugos juosta. Dwg brėžinyje matoma dar viena oranžinė linija, kuri paaiškinta tik lietuvių kalba, kuri mums yra nesuprantama. Gal galite paaiškinti ką dwg faile pateikta linija reiškia?	Žr. pastaba 4. Pateikiamas konkurso teritorijos ir jos gretimųbių CAD brėžinio (priedo x6 papildymas) legendos vertimas į anglų kalbą. Legendą galite rasti konkurso puslapyje skyriuje "Download" ir CPP IS	19/07/2017
Klausimų atsakymų žurnalas nr. 6			
1	Ar visa anksčiau buvusi infrastruktūra sklype ir stovėjimo vietos gali būti perkeltos į kitas vietas (iškeltos)?	Žr. Konkurso sąlygų 25-26 puslapiuose (dokumentai lietuvių kalba) skyriuje "Infrastruktūra", kur nurodoma, kuriose vietose yra taikomi apribojimai dėl esamos infrastruktūros. Taip pat žr. pastaba Nr. 2 viršuje dėl CAD brėžinyje pažymėtų automobilių stovėjimo vietų.	10/07/2017
2	Mes esame grupė jaunų architektų, kurie baigė universitetą ir įgijo išsilavinimo sertifikatus šiemet. Mes laikome šį konkursą įdomiu ir patraukliu profesinio tobulėjimo prasme. Todėl turime klausimą: Ar galime dalyvauti konkurse nors ir neatitinkame jūsų keliamų kvalifikacinių reikalavimų?	Konkurso dalyviai privalo atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus.	10/07/2017

3	Pateikimas CAD brėžinys neatitinka to ką galime matyti nuotraukose t.y. CAD brėžinyje matyti automobilių stovėjimo vietos ir autobuso sustojimo vieta gatvėje ir sankryža Šiaurės Vakariniėje sklypo dalyje, o nuotraukose matoma, kad šiuo metu tokio išvažiavimo iš sklypo nėra. Ar mes turime šiuo elementus integruoti į savo siūlomus sprendinius ar galime pasiūlyti kitus stovėjimo vietų, įvažiavimo ir autobusų sustojimo vietų sprendinius? Klausime, todėl, kad šie elementai yra už konkurso teritorijos ribų ir todėl galima manyti, kad konkurso dalyviai negali jų keisti.	Žr. pastaba 2 viršuje. Konkurso dalyviai turėtų apsvarstyti ir pasiūlyti tinkamiausius įvažiavimo kelius ir stovėjimo vietų išplanavimą remiantis savo siūlomais projekto sprendiniais. Konkurso dalyviai turi patys pasiūlyti kur geriausiai tinka daryti įvažiavimus ir išvažiavimus į teritoriją bei kaip suplanuoti automobilių stovėjimą.	10/07/2017
4	Ar bus pateiktas skaitmeninis 3D modelis? Jeigu taip, kada?	Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 2, klausimas nr. 6	10/07/2017
5	Ar galite pateikti CAD brėžinį, kuriame matyti daugiau gretimų teritorijų? Pateiktame CAD brėžinyje matoma tik sklypo teritorija ir labai nedaug gretimų teritorijų.	Klientas aiškina galimybes pateikti platesnį CAD brėžinį, atnaujinta informacija bus skelbiama kitame klausimų atsakymų žurnale.	10/07/2017
6	Funkcinių ryšių schemoje 24 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) matome langelį pažymėtą kaip "Užkulisiai" (performers space) pagalbinių patalpų skiltyje, kuri nesutampa su pateikiama Programa. Ar Programoje ši vieta įvardinama kaip užkulisiai (Backstage)?	Jūs esate teisūs. Erdvė įvardinta kaip "Užkuliniai" (performers space) 24 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) Programoje 34 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) vadinama "Užkulisiai" (Backstage), į tai įeina visos atlikėjams skirtos patalpos.	10/07/2017
7	Kodėl konkurso teritorija yra nutolusi nuo gatvės per 15 metrų į Pietus? Ar mes galime siūlyti sprendinius tai 15 metrų zonai tarp konkurso teritorijos ir gatvės?	Žemė tarp konkurso teritorijos ir H. ir O. Minkovskių gatvės priklauso gatvei. Kaip nurodyta detalajame plane šioje teritorijoje gali būti statomi automobiliai.	10/07/2017
8	Ar turite didesnį Kauno žemėlapią dwg arba dxf formatu? Pateiktas žemėlapis yra per mažas siekiant suprasti ir pristatyti urbanistinį kontekstą.	Žr. atsakymas į klausimą nr. 5	10/07/2017
9	Ar turite Kauno arba bent jau gretimų teritorijų 3D modelį?	Žr. atsakymas į klausimą nr. 4	10/07/2017
10	Ar turite miesto profilio brėžinį dwg arba dxf formatu?	Žr. atsakymas į klausimą nr. 4	10/07/2017
11	Gal galite pateikti 6 prašomų pateikti planšetų kompoziciją ir kontekstą pdf formatu?	Planšetams keliamus reikalavimus rasite Konkurso sąlygų 44-46 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba). Kaip iš dėstoma informacija planšete dalyviai gali nuspręsti savarankiškai.	10/07/2017
12	Konkurso sąlygų 24 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) minima, kad projekto sprendiniai turėtų neužkirti kelio tolimesniam teritorijos vystymui ateityje, bet taip pat sakoma, kad parko (lauko teritorijos) dizainas yra tiek pat svarbus kaip paties centro. Ar galite patvirtinti ar yra numatyta statyti kitus statinius konkurso teritorijoje ateityje? Jeigu taip, ar jie bus statomi ant mūsų kuriamo parko jeigu nenumatysime atskirų zonų parkui ir tolimesniems statiniams? Kaip mums spręsti šį klausimą?	Jokie papildomi statiniai konkurso teritorijoje šiuo metu nėra numatyti, todėl konkurso dalyviai neturėtų parko teritorijoje numatyti jokių specifinių zonų. Šio teiginio tikslas yra siekis išlaikyti kiek įmanoma daugiau teritorijos lankstumo ateičiai.	10/07/2017
13	Gal galite pateikti dwg failą, kuriame sluoksniai ir aprašymai pateikiami anglų kalba?	Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 5, klausimas nr. 4	11/07/2017

14	<p>Priede X2 "Minimalių kvalifikacijos reikalavimų deklaracija" techninės kvalifikacijos aprašyme prašoma:</p> <p>"Teikėjo per pastaruosius 3 metus iki projektų pateikimo dienos arba per laiką nuo Teikėjo įregistravimo dienos (jei teikėjas veikė trumpiau nei 3 metus) sėkmingai įvykdyta ne mažiau kaip 1 sutartis, kuria buvo suteiktos ypatingų statinių kategorijos negyvenamųjų pastatų techninių ir/ar techninių darbo projektų rengimo (projektavimo) paslaugos. Sutarties statinio bendras plotas nemažiau kaip 5000 kv.m. "</p> <p>Terminų ir apibrėžimų sąrašė teigiama, kad ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami "aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas"</p> <p>Taigi, jeigu dalyvis yra įgyvendinęs sutartį dėl gyvenamojo namo, kuris yra daugiau nei 20 metrų aukščio, didesnis nei 5000 kv.m. ir kuriame yra daugiau kaip 100 kubinių metrų takiųjų medžiagų talpykla, ar jie atitinka reikalavimus dalyvauti šiame konkurse?</p>	<p>Konkurso sąlygų 53 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) pateikiamas ypatingųjų statinių atibrėžimas pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą, kuriame apibūdinami įvairūs statiniai.</p> <p>Vis dėl to Konkurso sąlygų priede X2 Minimalių kvalifikacinių reikalavimų antroje dalyje Techninio pajėgumo reikalavimai nurodoma, kad dalyvis būtų parengęs suteiktos ypatingų statinių kategorijos negyvenamųjų pastatų techninių ir/ar techninių darbo projektų rengimo (projektavimo) paslaugos, kurio bendras plotas nemažiau kaip 5000 kv.m.</p> <p>Todėl jūsų aprašyti atveju tiekėjas neatitiktų minimalių kvalifikacinių reikalavimų.</p>	11/07/2017
15	<p>Dėl šio projekto svarbos ir sudėtingumo, trumpas laikas, kuris yra skiriamas projekto parengimui gali būti kvestionuojamas. Taip pat kvietimas dalyvauti konkurse buvo paskelbtas atostogų metu.</p> <p>Ar administratorius galėtų pratęsti darbų pateikimo terminą?</p>	Ne. Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 4, klausimas nr. 5	11/07/2017
16	<p>Kokias normas turėtumėte taikyti skaičiuojant pastato užstatymo plotą?</p> <p>Koks yra užstatymo ploto apibrėžimas - ar tai didžiausias kontūras virš žemės esančio pastato dalies ar pagrindinio aukšto plotas (pakabintos konstrukcijos ir konsolės neįskaičiuojamos)?</p>	Pastato užstatymo plotas yra jo projekcija ant žemės nepriklausomai nuo to ar tai pagrindinis aukštas ar ne.	11/07/2017
17	<p>Ar yra galimybė gauti 2D (CAD) brėžinius, kuriuose būtų matoma daugiau gretimų teritorijų? Tai būtų naudinga siekiant parodyti kaip projektas susisieja su platesniu miesto kontekstu (1 planšetas)</p>	Žr. atsakymas į klausimą nr. 5	11/07/2017
18	<p>Dėl priedo X3, prašome patvirtinti kokie dokumentai turi būti nurodyti skiltyje 1.1. Taip pat, prašome paaiškinti kokia konfidenciali informacija turėtų būti nurodyta skiltyje 1.2?</p>	<p>Priedo X3 1.1 dalyje turėtumėte išvardinti visus dokumentus, kuriuos pateikiate antrame voke pavadinimu "Registracijos informacija (devizo šifras)".</p> <p>Lentelėje 1.2 galite išvardinti informaciją, kuri jūsų projekte yra konfidenciali (pvz. projekto vertė)</p>	11/07/2017
19	<p>Dėl infrastruktūros minimos 24-25 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba), prašome pateikti informaciją apie elektros linijas einančias Vakarinėje sklypo dalyje, nes legenda pateikiama lietuvių kalba.</p>	Žr. pastaba 4 aukščiau.	11/07/2017
20	<p>Ar galite pateikti viename lape brėžinį, kuris yra išdėstytas angliško konkurso sąlygų 54 ir 55 puslapiuose?</p>	Planą, kuris pateikiamas Konkurso sąlygų 54-55 puslapiuose (dokumentai anglų kalba) rasite konkurso puslapyje skyriuje "Download" ir CVP IS	11/07/2017
21	<p>Bendrajame plane (2013-2023) numatyta, kad bus sutvirtinta ir naujai suformuota pakrantė, 29 puslapis (dokumentas lietuvių kalba). Ar tai neprieštarauja prašymui saugoti natūralią aplinką ir biologinę įvairovę, 36 puslapis (dokumentas lietuvių kalba)</p>	Konkurso teritorijos pakrantės linija, kuri pažymėta punktyrine juoda linija Konkurso sąlygų 14 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) turi būti sutvirtinta.	11/07/2017

22	Ar techninės patalpos ir krovinių pristatymo teritorija gali būti projektuojamos žemiau 27 altitudės (27.00)?	Taip. Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 5, klausimas nr. 26	11/07/2017
23	Ar yra konkurso teritorijos ir gretimų teritorijų ortofoto?	Prašome naudotis šia nuoroda, kurioje pateikiamos prieinamos ortofoto. Kitų duomenų nėra. (http://regia.lt/map/kauno_m?x=494998.6525969011&y=6083522.537228093&scale=500000&lang=0)	11/07/2017
24	Ar keleivių prieplauka turi būti sklypo teritorijos viduje ar šalia sklypo?	Keleivių prieplauka gali būti projektuojama bet kur konkurso teritorijoje palei upę.	11/07/2017
25	Iš potvynių rizikos žemėlapio atrodo, kad visa teritorija tam tikru metu laiku gali atsidurti po vandeniu. Ar tai reiškia, kad parkas ir viešosios erdvės turi būti planuojamos nulinėje altitudėje ir aukščiau, kad nebūtų apsemtos?	Konkurso dalyviai turėtų apsvarstyti sprendinius, kuriais konkurso teritorija apsaugoma nuo potvynių. Kaip tai pasiekti paliekama spręsti konkurso dalyviams.	11/07/2017
26	Dėl Programos reikalavimų: ar 280 kv.m. restorano ir 260 kv.m. plote turi būti įtrauktos virtuvės patalpos ar jie gali naudotis numatyta 300 kv.m. virtuve ir 95 kv.m. sandėliavimo patalpa? Iš programos galima suprasti, kad visi restoranai ir kavinės yra aptarnaujami vienos bendros virtuvės. "Numatant vietas maitinimo įstaigoms ir barams, reikia suplanuoti pagrindinę virtuvę ir virtuvės sandėlį (galima įrengti ir atskiras virtuves, jei manote, kad tai reikalinga ir pagerins veiklos efektyvumą)."	Mes pateikėme tik bendrus nurodymus dėl virtuvės ir aptarnavimo sandėlių - paliekame dalyviams nuspręsti nuspręsti ar jie turėtų būti padalinti ar centralizuoti.	11/07/2017
27	Šiuo metu aš esu vyriausias architektas savo studijoje, tačiau 8 metus dirbau didelėje įmonėje, kurioje buvau tiesiogiai atsakingas už Statybų dokumentų rengimą ir Statybos administravimą. Buvau tiesiogiai atsakingas už daugybės didesnių nei 5000 kv.m. projektų ir kartu su kitu partneriu vadovavome komandai, kuri rengė techninius ir darbo projektus. Už projektus buvo atsakinga įmonė, aš buvau komandos rengiančios projektus dalis (nebuvo vieno architekto atsakingo už projektus, projektai buvo rengiami įmonės vardu). Ar mano patirtis atitinka keliamus minimalius kvalifikacinius reikalavimus?	Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 3, klausimas nr. 8, kuris pateikiamas Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 5	11/07/2017