

Koncertų centro Kaune projekto konkursas		Klausimų atsakymų žurnalas Nr.9 Klausimai ir atsakymai. Paskelbta 2016-07-26	
Klausimo numeris	Klausimas	Atsakymas	Data
Pastaba 1	Visi klausimai gauti elektroniniu paštu (kaunasconcertcentre@malcolmreading.co.uk) ir per CVPIS iki pirmadienio 16val. (GMT+3) bus paskelbti konkurso puslapyje ir CVPIS trečiadieniais. Visi klausimai gauti elektroniniu paštu (kaunasconcertcentre@malcolmreading.co.uk) ir per CVPIS iki trečiadienio 16val. (GMT+3) bus paskelbti konkurso puslapyje ir CVPIS penktadieniais.		
Pastaba 2	CAD brėžinio paaiškinimas CAD brėžiniai buvo parinkti kai ši vieta buvo išrinkta naujo Koncertų centro projektui. Bet kokios pastato arba aplinkos sutvarkymo formos, įvairavimai į teritoriją ir stovėjimo vietos yra tik iliustracinės.  Kaip minima Klausimų atsakymų žurnale Nr. 2, pastaboje 2: Prašome atkreipti dėmesį, kad yra pateikiama priedą x6 papildanti medžiaga - projekto teritorijos ir jo aplinkos CAD brėžinys, kurį galima rasti konkurso interneto puslapyje skiltyje "Download" Rengiant projektą prašome naudotis papildyta priedo x6 versija.		
Pastaba 3	Pataisome klaidą atsiradusią lietuviškos konkurso sąlygų versijos 41 puslapyje, skyriuje "Konkurso projektų pateikimo terminas" ir išdėstome jį taip "Projektų pateikimo terminas yra 2017-09-06 14:00 (Grinvičo laiku (GMT) +3). Projektai, pateikti po šio termino, atplėšti nebus." Ši klaida yra tik lietuviškame dokumentų variante. Angliškas dokumentų variantas išlieka nepakitęs.		
Pastaba 4	Nors priedas X6 yra pateikiamas tik lietuvių kalba, yra pateikiamas brėžinio legendos vertimas į anglų kalbą. Išverstą legendą galite rasti konkurso puslapio dalyje "Download" ir CVP IS.		
Pastaba 5	CAD brėžinys (priedas X6) pateikiamas konkurso medžiagoje iliustruoja sklypo išdėstymą, įvažiavimo kelius, stovėjimo vietas ir infrastruktūrą remiantis anksčiau vykusio vietos parinkimo konkurso rezultatais. Kaip minima konkurso sąlygų 25-26 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba) inžinerinių tinklų vieta gali būti keičiama remiantis šio konkurso rezultatais. Tai taip pat taikoma pastato išsidėstymui teritorijoje, transporto ir pėsčiųjų jėgimo ir išėjimo takams, parkavimo vietų išdėstymui. 15 metrų zona tarp konkurso teritorijos ir H. ir O. Minkovskių gatvės priklauso gatvei ir turi būti paliekama važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų takų įrengimui, todėl ši teritorija neturi būti užstatoma išskyrus įvažiavimo ir įvažiavimo kelius. Konkurso tikslais dalyviai gali į savo siūlomus sprendinius įtraukti pasiūlymus gatvės ir šaligatvių įrengimui. Egzistuojantys inžineriniai tinklai, kurie kerta sklypo teritoriją privalo išlikti numatytose vietose ir yra nurodyti Konkurso dokumentuose ir paaiškinti Konkurso sąlygų 25-26 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba).		
Pastaba 6	Pateikiamas papildomas priedas X11 - CAD brėžinys, kuriame pateikiama platesnė informacija apie aplinkines teritorijas. Brėžinys galima rasti konkurso interneto puslapyje skiltyje "Download" ir CVP IS.  Šie duomenys yra Kauno miesto savivaldybės administracijos nuosavybė. Skelbiami duomenys yra skirti Kauno M.K. Čiurlionio Koncertų centro projekto konkurso pasiūlymų rengimui. Jie neturėtų būti platinami ar naudojami kitiems tikslams.		
Pastaba 7	Paaiškinimas dėl upės pakrantės sutvirtinimo  Detaliau paaiškiname atsakymą pateiktą klausimų atsakymų žurnale Nr. 6, klausimas 21 dėl pakrantės sutvirtinimo. Šiuo metu yra numatyta, kad upės pakrantės sutvirtinimas būtų sukurtas ties linija "Planuojama teritorijos riba" (nurodyta Konkurso sąlygų 14 puslapyje, dokumentas lietuvių kalba), tačiau šie duomenys yra rekomendaciniai, konkurso dalyviai gali siūlyti alternatyvius, šiai teritorijai tinkamus sprendinius, kurie geriausiai dera su jų siūlomu projektu.		
1	Ar gali amfiteatras būti už užstatymo/sklypo ribos, jei jis laikomas parko dalimi? (žr. diagrama "QAvol9_Q1")	Amfiteatras turėtų būti parko dalis. Žr. Konkurso sąlygų 18 ir 25 puslapius (dokumentas lietuvių kalba). Taip pat žr. pastabos 2, 5 ir 7 aukščiau.	20/07/2017
2	Ar gali salė būti įgilinta žemiau nei +27m., jei aplinkui apsupta parkingu? (žr. diagrama "QAvol9_Q2")	Pagrindinės funkcijos neturėtų būti žemiau +27.00 altitudės, tačiau dalyviai gali siūlyti kitus sprendinius jeigu bus užtikrinta apsauga nuo potvynių.	20/07/2017
3	Ar gali Visas pastatas būti įgilintas, jei yra apsuptas parkingo sienomis? (žr. diagrama "QAvol9_Q3")	Žr. atsakymas į klausimą nr. 2 aukščiau.	20/07/2017
4	Ar galima koreguoti upės vagą ir įleisti vandenį į sklypo teritoriją kaip aplinkos sutvarkymo elementą pvz. kanalų?	Tai paliekama dalyviams nuspręsti. Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 8 atsakymas į klausimą nr. 12.	20/07/2017
5	Ar galima įrengti laikinas arba nuolatinės konstrukcijas upėje (ant upės)?	Tai paliekama dalyviams nuspręsti, tačiau jokios nuolatinės ar laikinos konstrukcijos upėje negali trukdyti upės transportui ir keleivių prieplaukai.	20/07/2017

6	Ar yra konkurso teritorijos CAD brėžinys, kuriame pažymėtos kontūro linijos?	Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 8 atsakymas į klausimą nr. 16. Aukščio taškai nurodyti CAD brėžinyje.	20/07/2017
7	Ar pagrindinė salė ir antroji salė bus naudojamos viešiesiems renginiams vienu metu?	Taip, turi būti galimybė pagrindinėje salėje ir antroje salėje rengti skirtingus renginius vienu metu.	21/07/2017
8	Mes turime projektą, kuris mano manymu tenkina priede X2 ketvirtoje dalyje keliamus reikalavimus. Vis dėl to mums yra neaiškus Konkurso sąlygų 53 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) pateikiamas apibrėžimas. a) Ar būtina atitikti visus išvardintus reikalavimus? Ar bent vieną? Ar jie pateikti tik kaip pavyzdžiai? b) Kaip šioje konkurso stadijoje galime patikrinti savo atitikimą šiems reikalavimams? c) Kaip mes turėsime įrodyti atitikimą šiems reikalavimams jeigu tapsime laimėtojai? Savaime suprantama, mes turime projekto ataskaitas, kuriose rodomi atlikti darbai.	a) Ne. Tam, kad statinys būtų priskirtas ypatingųjų statinių kategorijai jis turi atitikti bent vieną sąlygą nurodytą konkurso sąlygų 53 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba), ne visus. Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 4 atsakymas į klausimą nr.3. b) Šiame konkurso etape užtenka dalyvio deklaracijos atitikimo minimaliems kvalifikaciniams reikalavimams. Kvalifikaciją įrodančius dokumentus turės pateikti tik pirmų trijų vietų laimėtojai. c) Žr. priedas X5, kuriame pateikiamas detalus sąrašas dokumentų, kuriuos turės pateikti I-III vietų laimėtojai.	21/07/2017
9	Koks yra didžiausias planuojamas sunkvežimių dydis, kurie turės atvažiuoti prie rampos?	Rampa turi būti pritaikyta priimti sunkvežimių junginius, kurie gali atvykti nereguliariais atvejais siekiant pastatyti ir išrinkti renginiams reikalingą įrangą. Kasdienėms reikmėms turi būti numatytos galimybės atvykti daiktus pristatantiems sunkvežimiams ir atliekų surinkimo sunkvežimiams. Sunkvežimių junginiai yra 16,5 metrų ilgio ir 2,5 metrų pločio (atliekų surinkimo sunkvežimiai trumpesni tačiau panašaus pločio). Įvažiavimų aukštis, tiek sunkvežimių junginiams, tiek atliekų tvarkymo sunkvežimiams, turi būti nemažiau kaip 4,25 m (pastaba: jeigu įvažiavimas yra nuokalnėje/jkalnėje gali reikėti didesnio įvažiavimo aukščio). Aukštis rampos viduje turi leisti šiems automobiliams įvažiuoti ir manevruoti jos viduje taip kaip nurodyta konkurso sąlygų 24 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba).	21/07/2017
10	Ar galite atsiųsti Konkurso sąlygų 31 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) pateikiamą diagramą atsiųsti vektoriniu PDF failu, be teksto?	Tokios galimybės nėra. Žr. pastaba 6 aukščiau apie pateikiamą platesnį aplinkinės teritorijos brėžinį.	21/07/2017
11	Klausimų atsakymų žurnale Nr. 8 atsakymas į klausimą Nr. 8 teigiama, kad judėjimui skirta erdvė yra įskaičiuota į patalpų plotą. Klausimų atsakymų žurnale Nr. 5 atsakymas į klausimą Nr. 6 teigiama, kad judėjimui reikalinga erdvė nėra įskaičiuota. Prašau patvirtinti ar tiesa, kad jeigu nurodytas plotas yra bendras plotas, judėjimui reikalinga erdvė yra įtraukta.	Dėl platesnio paaiškinimo žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 8 atsakymas į klausimą nr. 7.	21/07/2017
12	Dėl pastabos nr. 5 - 15 metrų zona tarp konkurso teritorijos ir H. ir O. Minkovskių gatvės priklauso gatvei ir šaligatviams. 1) gal galite parodyti kur ši zona yra? 2) Ar tai reiškia, kad H. ir O. Minkovskių gatvė bus išplatinta, gal galite pateikti išplatintos gatvės profilį? Jeigu ne, gal galite paaiškinti ką reiškia "15 metrų zona tarp konkurso teritorijos ir H. ir O. Minkovskių gatvės priklauso gatvei ir šaligatviams"? Ar ši zona numatyta ateities darbams?	Jokie gatvės ir šaligatvių tvarkymo darbai nėra suprojektuoti. Žr. pastaba 5 aukščiau. Ši 15 metrų teritorija yra skirta ateityje galimiems gatvės ir šaligatvių tvarkymo darbams, kelio infrastruktūrai, stovėjimo vietų gatvėje sukūrimui ir pan.	21/07/2017

13	<p>Konkurso sąlygų 15 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) nurodyta, kad nulinė altitudė yra +27.00, o didžiausias leidžiamas pastato aukštis yra 25m. (t.y. 52m. Virš jūros lygio)</p> <p>Jūs teigiate, kad teatro tipo kilnojamų dekoracijų sistema nėra reikalaujama, tačiau gali būti planuojama jeigu dalyvis nori. Minimalus tokios sistemos aukštis yra 24,5 m. nuo scenos lygio.</p> <p>Daugybę kartų klausimų atsakymų žurnaluose minite, kad nulinės altitudės reikalavimas yra susietas su potvynių rizika.</p> <p>Konkurso sąlygose ir klausimų atsakymų žurnaluose teigiate, kad automobilių stovėjimo aikštelė ir aptarnavimo patalpos galėtų būti žemiau +27.00 altitudės.</p> <p>Ar tai yra griežtas sąlygų reikalavimas? Ar ir kitos patalpos gali būti projektuojamos žemiau nulinės altitudės jeigu yra tinkamai išsprendžiamas potvynių rizikos klausimas?</p>	Žr. atsakymas į klausimą nr. 2 aukščiau.	21/07/2017
14	<p>Prašome patvirtinti, kad registracijos numerį sudaro raidės CC- ir 5, o ne 6 skaitmenų kodas (žr. Konkurso sąlygų 42 puslapis, dokumentas lietuvių kalba)</p>	Taip, registracijos numeris sudarytas iš raidžių "CC", brūkšnelio "-" ir unikalaus, kompiuteriu sugeneruoto penkių skaičių kodo.	23/07/2017
15	<p>Prašome patvirtinti, kad įrodymai (dokumentai) apie neteistumą, mokestinius įsipareigojimus ir daugiau kaip 5000 kv.m. apimties projektą reikės pateikti tik atrinktiems trims laimėtojams?</p>	Tik I-III vietų laimėtojai turės pateikti kvalifikaciją įrodančius dokumentus. žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 3 atsakymas į klausimą nr. 4.	23/07/2017
16	<p>Prašome patvirtinti, kad tiekėjai iš Taivano bus tinkami kandidatai sudaryti sutartį jeigu būtų išrinkti tarp trijų finalininkų, kurie dalyvautų derybose.</p>	Taip.	23/07/2017
17	<p>CAD faile yra nurodyti medžiai, kurios numatyta "saugoti, pasodinti arba nupjauti". Ar kažkurie iš šių medžių privalo būti išsaugoti? Jeigu taip, ar jie gali būti persodinti? Tai neminima konkurso sąlygose.</p>	Teritorijoje nėra saugomų medžių. Teritorijoje esantys medžiai gali būti persodinti, jeigu įmanoma, arba nukirsti, jeigu reikalinga.	23/07/2017
18	<p>Ar galite patvirtinti, kad geltonai pažymėta teritorija (brėžinys QAVol9_Q18) yra infrastruktūros apsaugos zona?</p>	<p>Jūs esate iš dalies teisūs. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos yra tik ten, kuriuo šiuo metu yra infrastruktūros tinklai arba kur jie kerta teritoriją (žr. brėžinys pateikiamas priede X6 ir brėžinio legendos vertimas, pastaba 4. Visus juos galima rasti konkurso puslapio skiltyje "Download" ir CVP IS)</p> <p>Žr. pastaba 4 dėl priedo X6 legendos vertimo, kuriame paaiškinama kaip pažymėta egzistuojanti infrastruktūra ir kaip pažymėta planuojama infrastruktūra. Planuojama infrastruktūra yra ta, kuri yra susijusi su šiuo projektu ir kurios vieta gali keistis remiantis šio konkurso rezultatais.</p> <p>Taip pat žr. pastaba 5 ir Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 5 atsakymas į klausimą nr. 19 ir nr. 33 bei Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 6 atsakymas į klausimą nr. 1.</p>	23/07/2017
19	<p>Ar galite patvirtinti, kad geltonai pažymėta teritorija (brėžinys QAVol9_Q19) yra saugoma zona skirta gatvei ir šaligatviams?</p>	Taip	23/07/2017

20	Pateiktame detalijame plane užstatymo teritorija yra padalinta į dvi dalis dėl inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Ar tos dalys gali būti sujungtos tiltais (perėjimais)? Jeigu taip, kokiame aukštyje jie turėtų būti?	Taip, aukštis nėra nustatytas, svarbu, kad konstrukcijos būtų virš žemės (t.y. žemės darbai šioje vietoje neleidžiami)	23/07/2017
21	Ar siūlomas stogas arba konsolinės konstrukcijos gali išeiti toliau už numatytos užstatymo zonos? Jeigu taip, koks žemiausias leidžiamas tokių konsolių aukštis?	Tai paliekama dalyviams nuspręsti.	23/07/2017
22	Mes skaitome konkurso sąlygas ir mums reikia daugiau informacijos apie jungtinės veiklos sutartį? Ar jungtinės veiklos sutartis yra susitarimas tarp konkurso dalyvių? Kadangi konkurso sąlygose nėra pateikiama jungtinės veiklos forma gal galite atsiųsti tokios sutarties pavyzdį?	Jungtinės veiklos sutartis leidžia grupei fizinių ar juridinių asmenų dalyvauti konkurse kartu jeigu jie to nori. Žr. Konkurso sąlygų 52 puslapis (dokumentas lietuvių kalba) Tai yra šalių susitarimas ir tai kokia forma šis susitarimas sudaromas nusprendžia susitarimo dalyviai.	24/07/2017
23	Mes rašome jums dėl dalyvavimo konkurse jungtinės veiklos pagrindu. Ta pati kompanija negali pateikti dviejų projektų šiam konkursui, bet ar gali konsultantai dalyvauti kelių komandų darbe?	Vienas konkurso dalyvis (fizinis, viešas ar privatus juridinis asmuo) šiam konkursui gali pateikti tik vieną projektą. Komanda/įmone/asmuo gali dalyvauti konkurse jungtinės veiklos pagrindu. Įmonė ar asmuo, kuris dalyvauja konkurse savarankiškai negali prisijungti prie jungtinės veiklos pagrindu teikiamo projekto.	24/07/2017