

Koncertų centro Kaune projekto konkursas		Klausimų atsakymų žurnalas Nr.11 Klausimai ir atsakymai. Paskelbta 2016-08-02	
Klausimo numeris	Klausimas	Atsakymas	Data
Pastaba 1	Visi klausimai gauti elektroniniu paštu (kaunasconcertcentre@malcolmreading.co.uk) ir per CVPIS iki pirmadienio 16val. (GMT+3) bus paskelbti konkurso puslapyje ir CVPIS trečiadieniais. Visi klausimai gauti elektroniniu paštu (kaunasconcertcentre@malcolmreading.co.uk) ir per CVPIS iki trečiadienio 16val. (GMT+3) bus paskelbti konkurso puslapyje ir CVPIS penktadieniais.		
Pastaba 2	CAD brėžinio paaiškinimas CAD brėžiniai buvo parinkti kai ši vieta buvo išrinkta naujo Koncertų centro projektui. Bet kokios pastato arba aplinkos sutvarkymo formos, įvairavimai į teritoriją ir stovėjimo vietos yra tik iliustracinės. Kaip minima Klausimų atsakymų žurnale Nr. 2, pastaboje 2: Prašome atkreipti dėmesį, kad yra pateikiama priedą x6 papildanti medžiaga - projekto teritorijos ir jo aplinkos CAD brėžinys, kurį galima rasti konkurso interneto puslapyje skiltyje "Download" Rengiant projektą prašome naudotis papildyta priedo x6 versija.		
Pastaba 3	Pataisome klaidą atsiradusią lietuviškos konkurso sąlygų versijos 41 puslapyje, skyriuje "Konkurso projektų pateikimo terminas" ir išdėstome jį taip "Projektų pateikimo terminas yra 2017-09-06 14:00 (Grinvičo laiku (GMT) +3). Projektai, pateikti po šio termino, atplėšti nebus." Ši klaida yra tik lietuviškame dokumentų variante. Angliškas dokumentų variantas išlieka nepakitęs.		
Pastaba 4	Nors priedas X6 yra pateikiamas tik lietuvių kalba, yra pateikiamas brėžinio legendos vertimas į anglų kalbą. Išverstą legendą galite rasti konkurso puslapio dalyje "Download" ir CVP IS.		
Pastaba 5	CAD brėžinys (priedas X6) pateikiamas konkurso medžiagoje iliustruoja sklypo išdėstymą, įvažiavimo kelius, stovėjimo vietas ir infrastruktūrą remiantis anksčiau vykusio vietos parinkimo konkurso rezultatais. Kaip minima konkurso sąlygų 25-26 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba) inžinerinių tinklų vieta gali būti keičiama remiantis šio konkurso rezultatais. Tai taip pat taikoma pastato išsidėstymui teritorijoje, transporto ir pėsčiųjų įėjimo ir išėjimo takams, parkavimo vietų išdėstymui. 15 metrų zona tarp konkurso teritorijos ir H. ir O. Minkovskių gatvės priklauso gatvei ir turi būti paliekama važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų takų įrengimui, todėl ši teritorija neturi būti užstatoma išskyrus įvažiavimo ir įvažiavimo kelius. Konkurso tikslais dalyviai gali į savo siūlomus sprendinius įtraukti pasiūlymus gatvės ir šaligatvių įrengimui. Egzistuojantys inžineriniai tinklai, kurie kerta sklypo teritoriją privalo išlikti numatytose vietose ir yra nurodyti Konkurso dokumentuose ir paaiškinti Konkurso sąlygų 35-36 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba).		
Pastaba 6	Pateikiamas papildomas priedas X11 - CAD brėžinys, kuriame pateikiama platesnė informacija apie aplinkines teritorijas. Brėžinius galima rasti konkurso interneto puslapyje skiltyje "Download" ir CVP IS. Šie duomenys yra Kauno miesto savivaldybės administracijos nuosavybė. Skelbiami duomenys yra skirti Kauno M.K. Čiurlionio Koncertų centro projekto konkurso pasiūlymų rengimui. Jie neturėtų būti platinami ar naudojami kitiems tikslams.		
Pastaba 7	Paaiškinimas dėl upės pakrantės sutvirtinimo Detaliau paaiškiname atsakymą pateiktą klausimų atsakymų žurnale Nr. 6, klausimas 21 dėl pakrantės sutvirtinimo. Šiuo metu yra numatyta, kad upės pakrantės sutvirtinimas būtų sukurtas ties linija "Planuojama teritorijos riba" (nurodyta Konkurso sąlygų 14 puslapyje, dokumentas lietuvių kalba), tačiau šie duomenys yra rekomendaciniai, konkurso dalyviai gali siūlyti alternatyvius, šiai teritorijai tinkamus sprendinius, kurie geriausiai dera su jų siūlomu projektu.		
Pastaba 8	Priedo X2 (tik versija anglų kalba) pataisymas. Priedo X2 (tik versija anglų kalba) 6 skiltyje pastebėta klaida. Ji pataisoma ir ši skiltis išdėstoma taip "Visi jungtinės veiklos sutarties partneriai atitinka 1 – 3 p. reikalavimus". Atnaujinta priedo X2 versija paskelbta konkurso interneto puslapyje ir CVP IS. Lietuviška dokumento versija išlieka nepakitusi.		
1	Priede X5 Projekto dalyvių minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai punkte 2.2 teigiama "Tiekėjo ar jo specialistų kvalifikacija – ne mažiau kaip vienas atestuotas ypatingo statinio projekto architektūrinės dalies vadovas". Šiam reikalavimui prašoma pateikti "LR Aplinkos ministerijos ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro ar Lietuvos Architektų rūmų išduoto ypatingo statinio projekto architektūrinės dalies vadovo atestato kopija arba lygiaverčių kitoje valstybėje išduotų dokumentų, suteikiančių teisę rengti ypatingo statinio projekto architektūrinę dalį, kopijos." Ar sertifikuotas ir Jungtinės Karalystės architektų taryboje registruotas architektas atitinka šiuos reikalavimus?	Taip, jeigu jūsų turimas sertifikatas suteikia jums teisę rengti ypatingo statinio projekto architektūrinę dalį savo šalyje.	26/07/17

2	<p>Konkurso teritorijos ir jos gretimųbių CAD brėžinyje (atnaujintas priedas X6) punktyrais ir taškeliais pažymėtos linijos, žymi teritoriją "Statybos riba", kuri yra didesnėje teritorijoje pavadinimu "planuojama sklypo riba".</p> <p>A) Ar siūlomas pastatas turi būti teritorijoje pažymėtoje "statybos riba" arba "planuojama sklypo riba"?</p> <p>b) teritorijoje pažymėtoje kaip "statybos riba" yra iškirpta dalis teritorijos. Jeigu pastatas turi būti šios teritorijos ribose ar tai reiškia, kad reikia vengti pažymėtos teritorijos?</p> <p>c) Ar kažkurios iš numatytų lauko erdvių pvz. parkas arba amfiteatras turi būti teritorijos pažymėtos kaip "statybos riba" arba "planuojama sklypo riba" rėmuose?</p> <p>Žr. "QAvol11_Q2"</p>	<p>a) Pastatas nebūtinai turi būti teritorijoje pažymėtoje kaip statybos riba, tačiau visi programoje išvardinti elementai tai būti planuojamo sklypo ribose. Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 8 klausimas 18 ir Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 9 klausimas 18.</p> <p>b) Žr. pastaba 5 ir Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 9 klausimas 18. Ši linija žymi esamą infrastruktūrą, kuri eina per teritoriją ir kurios vieta negali būti pakeista. Konkurso dalyviai teikdami pasiūlymus turėtų tai atsižvelgti.</p> <p>c) Žr. atsakymą į a) dalį.</p>	27/07/17
3	<p>Pateikiamas papildomas priedas X11 - CAD brėžinys yra truputį per mažas rytų pusėje. Ar galite pateikti dar bent du brėžinio kvadratus? Kita vertus čia ypač svarbi topografija, yra šiuo klausimu pateikiama labai mažai informacijos. Gal mes ir visi dalyviai galime gauti daugiau informacijos apie topografiją ir pastatų aukščius, nes tai gali būti svarbu priimant architektūrinius ir urbanistinius sprendimus.</p>	<p>Visi turimi brėžiniai yra pateikti.</p> <p>Nuoroda, pateikiama Klausimų atsakymų žurnale Nr. 6 klausimas 23, taip pat gali būti aktuali šiuo klausimu.</p> <p>http://regia.lt/map/kauno_m?x=494998.6525969011&y=6083522.537228093&scale=50000&lang=0</p>	27/07/17
4	<p>Gal galite pateikti daugiau informacijos apie upės prieplauką 100mx4m?</p> <p>Ar tai įsivaizduojama kaip pantoninė prieplauka, kuri gali kilti ir leistis kartu su upės lygiu? Ar lengva krantinė prie kurios galėtų priplaukti ir švartuotis laivai?</p>	<p>Tai nuspręsti paliekama konkurso dalyviams.</p>	27/07/17
5	<p>Mes turime klausimą dėl antrosios koncertų salės ir evakuacijos kelių:</p> <p>1) Ar būtina suplanuoti jėgimus į mobilias tribūnas tiek iš pirmo aukšto, tiek iš antro aukšto? Numatyti duris aukštesniems lygiams?</p> <p>2) Ar galima suplanuoti aptarnavimo koridorių evakuacijai, kuris būtų žemiau nei 27 altitudė, jeigu užtikrinta apsauga nuo potvynių?</p>	<p>1) Tai nuspręsti paliekama konkurso dalyviams, tačiau evakuacijos koridoriai turi būti suplanuoti taip, kad atitintų tarptautinius standartus ir Lietuvos teisės aktų reikalavimus.</p> <p>2) Žr. Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 5 klausimas 26 ir klausimas 30, Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 7 klausimas 3 bei Klausimų atsakymų žurnalas Nr. 9 klausimas 2.</p>	27/07/17
6	<p>Konkurso sąlygų 14 puslapyje (dokumentas lietuvių kalba) pažymėta "planuojama sklypo riba"</p> <p>Klausimų atsakymų žurnale Nr. 5, klausime 9 teigiame, kad tarpas tarp užstatymo teritorijų žymi infrastruktūros apsaugos zoną, kurioje niekas negali būti statoma.</p> <p>Klausimų atsakymų žurnale Nr. 5, klausime 33 teigiame, kad tai ryšių kabelis, kurio vieta negali būti pakeista.</p> <p>Pastaboje 5 minima, kad infrastruktūros vieta gali būti keičiame remiantis konkurso rezultatais.</p> <p>Pastaboje 5 pateikiama nuoroda į Konkurso sąlygų 35-36 puslapius, kuriuose minimi vakarinėje teritorijos dalyje esantys tinklai ir jų apsaugos zonos.</p> <p>Klausimų atsakymų žurnale Nr. 9, klausime 20 taip pat minimas plotas tarp užstatymo teritorijų, kuriame neleidžiami žemės darbai.</p> <p>Klausimų atsakymų žurnale Nr. 8, klausime 9 teigiame, kad "Dalyviai gali siūlyti krantinės sutvirtinimo vietą, formą ir išdėstymą."</p> <p>Norėčiau paklausti:</p> <p>1) Ar tai reiškia, kad jokia krantinė ar sutvirtinimas (kuriam neišvengiamai būtini žemės darbai) negali būti vykdomi šioje teritorijoje? Teritorija pažymėta "A" prisegtame faile "QAvol11_Q6"</p> <p>2) Kadangi tai susiję su kabeliais, darau prielaidą, kad jie tęsiasi į šiaurę. Ar tai reiškia, kad žemės darbai/krantinė/potvynių rizikos valdymo įrenginiai negali būti statomi teritorijoje pažymėtoje "B" prisegtame plane?</p>	<p>1) Krantinės sutvirtinimas gali būti įrengiamas per visą upės pakrantės ilgį. Jokios pastato dalys negali būti statomos ant teritorijų pažymėtų raidėmis A ir B, kurios pažymėtos brėžiniuose QAvol11_Q6" ar ant bet kurios kitos esamos infrastruktūros apsaugos zonos. Informacija apie esamą ir numatomą infrastruktūrą pateikiama Klausimų atsakymų žurnale Nr. 9 klausimas 18.</p> <p>2) Žr. atsakymą į 1) dalį.</p>	28/07/17
7	<p>Gana didelę teritorija yra pažymėta kaip "infrastruktūros apsaugos zona" (žr. QAvol11_Q7) Ar statyba ir žemės darbai yra leidžiama šioje teritorijoje?</p> <p>Taip pat yra mažesnių teritorijų pažymėtų kaip "Servitutas elektros tinklams". (žr. QAvol11_Q7) Ar leidžiama statyba šiose teritorijose?</p>	<p>Niekas negali būti statoma esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje. Numatomos infrastruktūros vieta gali būti pakeista remiantis konkurso sprendiniais. Informacija apie esamą ir numatomą infrastruktūrą pateikiama Klausimų atsakymų žurnale Nr. 9 klausimas 18.</p>	28/07/17

8	Yra numatytos kitos apsaugos zonos brėžinyje žymimos kaip "elektros aps.z." (vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, dujos, šildymas, ryšio tinklai), kurie dengia beveik tą pačią teritoriją kaip pažymėta prisegtame brėžinyje (žr. QAvol11_Q8). Ar statyba leidžiama šiose teritorijose?	Žr. Klausimų atsakymų žurnale Nr. 9 klausimas 18. Esamos infrastruktūros vieta negali būti keičiama ir niekas negali būti statoma ant jos. Numatomos infrastruktūros, susijusios su Koncertų centru, vieta gali būti pakeista remiantis konkurso sprendiniais.	28/07/17
9	Dėl užkulisų - ar pagrindinė ir antroji salė turėtų dalintis bendromis patalpomis - repeticijų sale, žaliasis kambarys, instrumentų sandėlis, persirengimo kambariai, užkulisiais ar šios patalpos turėtų būti padalintos perpus numatant joms skirta infrastruktūra?	Tai nuspręsti paliekama konkurso dalyviams.	28/07/17
10	Prašau paaiškinti, kas yra pasirengimo ir sandėliavimo patalpos - kam (kas) yra parengiama ir kas yra sandėliuojama ten?	Šios erdvės skirtos pasiruošti pasirodymams ir renginiams. Tai gali tarnauti kaip laikina sandėliavimo vieta sukuriant ir išardant pasirodymams reikalingą įrangą.	28/07/17
11	Mūsų architektų studija nori dalyvauti šiame konkurse kartu su kita architektų studija. Mūsų studija atitinka visus kvalifikacinius reikalavimus, bet kita studija neatitinka reikalavimo reikalaujančio patirties rengiant daugiau kaip 5000 kv.m. negyvenamosios paskirties ypatingojo statinio techninį projektą. Ar yra priimtina, kad konkurse kartu dalyvauja dvi studijos, iš kurių tik viena atitinka visus reikalavimus.	Dalyvaujant jungtinės veiklos pagrindu: Kiekvienas dalyvis privalo atitikti bendruosius reikalavimus, kurie išvardinti priedo X5 1.1-1.3 dalyje, Atitiktis techninio pajėgumo reikalavimams, kurie išvardinti priedo X5 dalyje 2.1-2.2, vertinama visų grupės dalyvių bendrai, t.y. kiekvienas dalyvis atskirai neprivalo atitikti visų techninio pajėgumo kvalifikacinių reikalavimų, tačiau visų grupės dalyvių kvalifikacija vertinant kartu turi atitikti visus reikalavimus. Žr. pastaba 8 aukščiau.	29/07/17
12	Prašome paaiškinti apie planšetų atsiuntimą. Pagal konkurso sąlygas dalyviai gali savarankiškai pasirinkti tokio dydžio planeštus, kurie atitinka jų poreikius. Kita vertus planešetai atspausdinti ant kieto pagrindo yra sunkūs, juos brangu siųsti į užjūrį ir yra taikomi apribojimai siuntinio turiniui. Gal galime pirmame konkurso etape atsiųsti tik virtualius brėžinius internetu komisijos vertinimui, o vėliau tik I-III vietų laimėtojų prašyti pareikti projektus ant lengvos putų plokštės ar kitokios lengvos medžiagos? Jeigu siųstumėme archyvuotus failus tai būtų galima padaryti per KAUNO KONKURSAS interneto puslapį. Būtų internetu pateikti brėžiniai pavadinti mūsų registracijos numeriu, o registracijos informaciją atsiųstumėme paštu jūsų nurodytu adresu iki konkurso darbų pateikimo termino pabaigos. Tai buvo daroma kituose konkursuose.	Žr. Konkurso sąlygų 44-47 puslapiuose (dokumentas lietuvių kalba) "projekto pateikimo reikalavimai". Šios procedūros negali būti keičiamos. Taip pat žr. Klausimų atsakymų žurnale Nr. 7 klausimas 1	30/07/17
13	Gal galite atsiųsti krantinės sutvirtinimo pjūvį, tam kad dalyviai matytų šio elemento apimtį brėžinyje.	Visi turimi brėžiniai yra pateikti.	30/07/17
14	Ar galime atsiųsti brėžinius suvyniotus į ruloną ir USB atmintinę arba CD?	Žr. atsakymas į klausimą Nr. 12 aukščiau. Prašome atkreipti dėmesį, kad projektai turi būti pateikti 6 x A1 (594 X 841 mm) dydžio planšetėse gulsčiai ant tvirto paviršiaus. Taip pat turi būti pateikta prašomų elementų elektroninė kopija įrašyta į USB atmintinę.	30/07/17
15	Gal galite pateikti daugiau informacijos apie teritorijoje esančius želdinius? Būtų naudinga gauti želdinių ir medžių inventORIZACIJĄ.	Žr. atnaujintas priedas X6, kurį galite rasti konkurso interneto puslapyje ir CVP IS. Taip pat žr. Klausimų atsakymų žurnale Nr. 9 klausimas 17.	31/07/17